

Santiago, 24 de noviembre de 2021

Estimados

Accionistas de Electrolux de Chile S.A.

Presente

Asunto: Pronunciamiento sobre Operación de Electrolux de Chile S.A.

Estimados accionistas:

Les hago presente que les escribo en mi calidad de director de Electrolux de Chile S.A. (en adelante “Electrolux de Chile” o “Sociedad”) y de acuerdo a la obligación legal que me impone el ordenamiento jurídico.

Me dirijo a ustedes con el propósito de efectuar un pronunciamiento respecto a la conveniencia para el interés social de la Sociedad de la adquisición de ciertos activos que se describe más adelante. Este pronunciamiento se realiza conforme a lo establecido en la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas (“LSA”) especialmente en lo relativo a operaciones con partes relacionadas.

Les recuerdo que es responsabilidad de cada uno de los accionistas de la Sociedad evaluar y asesorarse en forma independiente respecto a su participación y votación en la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad destinada a pronunciarse sobre el proceso de reorganización.

Interés y relación.

Soy director de Electrolux de Chile, elegido en junta ordinaria de accionistas celebrada el día 30 de abril de 2020, habiendo sido designado con los votos el controlador de la Sociedad, los que fueron determinantes para ser elegido director de la misma.

No obstante lo anterior, no poseo, de forma directa o indirecta, acción alguna de Electrolux de Chile, ni de su accionista controlador.

Antecedentes.

En sesión de Directorio de fecha 15 de octubre de 2021, la Sociedad tomó conocimiento y aprobó la operación consistente en la compra por parte de la Sociedad de ciertos inmuebles de propiedad de su controlador Inversiones Infinity SpA (“Infinity”), los cuales son actualmente arrendados por la Sociedad para el desarrollo de su giro (la “Operación”). La Operación califica como una operación con partes relacionadas, siéndole aplicables las normas del título XVI de la LSA que regula las operaciones entre partes relacionadas.

La Operación contemplaría la compra por parte de la Sociedad a Infinity de ciertos activos inmobiliarios de propiedad de esta última, incluyendo la planta de fabricación de productos de línea blanca y electrodomésticos, los laboratorios de calidad, las bodegas de almacenamiento de materias primas, las oficinas administrativas y el centro de distribución de la Sociedad, todos ellos ubicados en la comuna de Maipú, Región Metropolitana, (los “Inmuebles”).

En la sesión de directorio referida, el directorio de la Sociedad tomó conocimiento que los directores señores Ricardo Cons, Eduardo Mello, Camilo Wittica, Cristián Figueroa y Gerardo García tenían interés en la Operación al haber sido elegidos directores con los votos del accionista controlador de la Sociedad.

En virtud de lo anterior, el directorio de la Sociedad procedió de conformidad con el artículo 147 N°5 de la Ley sobre Sociedades Anónimas, designando como evaluador independiente a KPMG Auditores Consultores Limitada (“KPMG”), para que elaborara un informe respecto de los términos y condiciones de la Reorganización, sus efectos y su potencial impacto en la Sociedad. En este sentido, es importante también hacer presente que la Sociedad no cuenta con un comité de directores y que no existen directores no involucrados que hubieren designado a un evaluador independiente adicional.

Informe del Evaluador Independiente sobre la Operación.

Con el propósito de emitir esta opinión, he tenido en consideración el informe del evaluador independiente KPMG, de fecha 22 de noviembre de 2021, denominado “*Electrolux de Chile S.A. Análisis de la transacción entre empresas relacionadas en el marco del Artículo 147 de la Ley Sobre Sociedades Anónimas*”.

El informe de KPMG, entre otros aspectos, incluye:

- 1) La descripción, contexto y activos objeto de la Operación propuesta;
- 2) Un análisis de la Operación, desde un punto de vista cualitativo, con sus ventajas y desventajas. También se efectúa un análisis cuantitativo, referido a la comparación entre el precio de compraventa de los Inmuebles, el valor presente de sus contribuciones y seguros, con el valor presente de arrendamiento de los; y
- 3) Conclusiones en relación a la Operación, como operación contributiva al interés social y ajustada a condiciones de mercado.

Asimismo, KPMG señala en su informe que la operación propuesta permitirá a la Sociedad ejecutar sus operaciones en inmuebles de su propiedad, controlando todos los aspectos del negocio. De esta forma, pasará de ser arrendatario de todos los edificios y terrenos donde desempeña sus actividades de fabricación y administración de inventarios, a ser propietario y administrador de los mismos. A mayor abundamiento, en el informe de KPMG se establece como principales ventajas de la Operación, las siguientes:

- (i) Gestión Eficiente de los activos, toda vez que una vez materializada la Operación, Electrolux, en su calidad de propietaria de los Inmuebles, tendrá la oportunidad de gestionar y administrar más eficientemente los mismos, así como disponer, mejorar y hacer cambios estructurales de esos activos sin necesidad de solicitar ningún tipo de autorización a terceros;
- (ii) Efectuar Inversiones de Bajo Riesgo, toda vez que la adquisición de los Inmuebles representa una oportunidad de inversión de bajo riesgo, ya que dichos inmuebles son las instalaciones donde la Sociedad ejecuta sus operaciones diarias; y
- (iii) Mejores oportunidades de financiamiento futuras, toda vez que esta inversión mejora la posición de Electrolux en términos de activos de capital, lo que a su vez le otorga a la Sociedad la capacidad de acceder a mejores oportunidades de financiamiento mediante el otorgamiento de garantías sobre dichos bienes.

Por otro lado, KPMG analizó la operación propuesta desde un punto de vista cuantitativo mediante la comparación del precio de compraventa de los Inmuebles, el valor presente de sus contribuciones y seguros, con el valor presente de arriendo de los mismos bajo el contrato de arrendamiento existente entre Electrolux e Infinity, y de acuerdo a valores de mercado proyectados una vez expirado dicho contrato. En este contexto, el informe establece los siguientes valores de mercado:

- (i) Respecto del precio de compra de los inmuebles, un valor para el Centro de Distribución y la Planta Productiva de UF 362.017 y UF 562.111, respectivamente, los cuales incluyen el valor presente del pago de las contribuciones futuras y seguros;
- (ii) Respecto del valor presente y proyectado de arriendo de los Inmuebles, un valor para el Centro de Distribución y la Planta Productiva de UF 453.912 a 537.649 y UF 788.538 a 931.660, respectivamente.
- (iii) Respecto del análisis comparativo de los valores indicados en los numerales (i) y (ii) anteriores, el informe establece que Electrolux tendría un valor total de ahorro al comprar los Inmuebles en lugar de arrendarlos por un monto que fluctuaría entre UF 54.746 y UF 214.747.

En virtud del análisis cualitativo y cuantitativo referido, KPMG concluye que la Operación entre Electrolux e Infinity contribuye al interés social de Electrolux. Asimismo, de acuerdo con los valores de tasación y los valores que se asignarían a la compraventa de los Inmuebles, la Operación se ajustaría en precio, términos y condiciones de mercado, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 147 de la LSA.

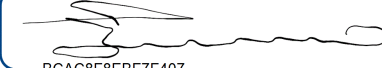
En suma, KPMG en su calidad de evaluador independiente, estima que los efectos e impactos identificados para la Sociedad en el marco de las operaciones descritas, estarían contribuyendo con el interés social y se ajustarían tanto en precio, como en términos y condiciones a aquellas que prevalecen en el mercado para este tipo de operaciones.

Opinión sobre conveniencia de la Operación para el interés social de la Sociedad.

Considerando la información, documentos y antecedentes tenidos a la vista, estimo que la Operación es de conveniencia para el interés social de la Sociedad por las siguientes razones:

1. La Operación permitirá una gestión más eficiente de los activos del Grupo Electrolux, dado que la operación propuesta permitirá a la Sociedad ejecutar sus operaciones en inmuebles de su propiedad, controlando todos los aspectos del negocio.
2. La adquisición de los Inmuebles representa una oportunidad de inversión de bajo riesgo, ya que dichos inmuebles corresponden, en definitiva, a las instalaciones donde la Sociedad ejecuta las operaciones propias de su giro; y
3. La Operación se realizaría a valor de mercado de conformidad con la tasación efectuada por el evaluador independiente contratado por la Sociedad.

Atentamente,

DocuSigned by:

BCAC8F8EBF7F407...
Cristian Figueroa
Director
Electrolux de Chile S.A.

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 48B2415948B14E6F88A2BB6BFB92A5DB

Estado: Completado

Asunto: Aplicar DocuSign a: Opinión Individual OPR director Cristian Figueroa 24 11 2021.docx

Sobre de origen:

Páginas del documento: 3

Firmas: 1

Autor del sobre:

Páginas del certificado: 4

Iniciales: 0

Alejandra Urenda

Firma guiada: Activado

Sankt Göransgatan 143

Sello del identificador del sobre: Activado

Stockholm, ST 112 17

Zona horaria: (UTC+01:00) Ámsterdam, Berlín, Berna, Roma, Estocolmo, Viena

alejandra.urenda@electrolux.com

Dirección IP: 200.54.102.9

Seguimiento de registro

Estado: Original

Titular: Alejandra Urenda

Ubicación: DocuSign

24/11/2021 13:49:48

alejandra.urenda@electrolux.com

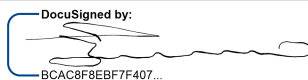
Eventos de firmante**Firma****Fecha y hora**

Cristián Figueroa

cfigueroa@carey.cl

Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

DocuSigned by:



BCAC8F8EBF7F407...

Enviado: 24/11/2021 13:52:12

Visto: 24/11/2021 14:05:52

Firmado: 24/11/2021 14:06:04

Adopción de firma: Dibujada en dispositivo

Utilizando dirección IP: 190.153.254.240

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Aceptado: 05/05/2021 1:12:49

ID: 693a4b77-f327-4de3-bf18-cd546d1fd106

Eventos de firmante en persona**Firma****Fecha y hora****Eventos de entrega al editor****Estado****Fecha y hora****Eventos de entrega al agente****Estado****Fecha y hora****Eventos de entrega al intermediario****Estado****Fecha y hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Fecha y hora****Eventos de copia de carbón****Estado****Fecha y hora****Eventos del testigo****Firma****Fecha y hora****Eventos de notario****Firma****Fecha y hora****Eventos de resumen de sobre****Estado****Marcas de tiempo**

Sobre enviado

Con hash/cifrado

24/11/2021 13:52:12

Certificado entregado

Seguridad comprobada

24/11/2021 14:05:52

Firma completa

Seguridad comprobada

24/11/2021 14:06:04

Completado

Seguridad comprobada

24/11/2021 14:06:04

Eventos del pago**Estado****Marcas de tiempo****Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Electrolux IT Solutions AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Electrolux IT Solutions AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: adeniyi.adeyemi@electrolux.com

To advise Electrolux IT Solutions AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Electrolux IT Solutions AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Electrolux IT Solutions AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’ before clicking ‘CONTINUE’ within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to ‘I agree to use electronic records and signatures’, you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Electrolux IT Solutions AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Electrolux IT Solutions AB during the course of your relationship with Electrolux IT Solutions AB.