

Estocolmo, 25 de noviembre de 2021

Estimados

Accionistas de Electrolux de Chile S.A.

Presente

Asunto: Pronunciamiento sobre Operación con Partes Relacionadas.

Estimados accionistas:

Les escribo en mi calidad de director de Electrolux de Chile S.A. (en adelante “Electrolux” o la “Sociedad”) y de acuerdo a la obligación legal que me impone el numeral 5) del artículo 147 de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas (“LSA”), que establece que los directores deben pronunciarse respecto de la conveniencia de una determinada operación para el interés social de la respectiva sociedad anónima, dentro del término de los 5 días hábiles siguientes a la fecha en que se recibió el último de los informes de los evaluadores independientes requeridos por el mismo cuerpo legal.

Sin perjuicio de lo anterior, les recuerdo que es responsabilidad de cada uno de los accionistas de evaluar y asesorarse en forma independiente respecto de su participación y votación en la junta extraordinaria de accionistas de la Sociedad destinada a pronunciarse sobre la aprobación de la Operación como operación con partes relacionadas, objeto de esta opinión.

1. Antecedentes.

En sesión de directorio de la Sociedad celebrada con fecha 15 de octubre de 2021, la Sociedad tomo conocimiento y aprobó la operación consistente en la adquisición por parte de la Sociedad de ciertos inmuebles de propiedad de su controlador Inversiones Infinity SpA (“Infinity”), los cuales son actualmente arrendados por la Sociedad para el desarrollo de su giro (la “Operación”).

La Operación contemplaría la compra por parte de la Sociedad a Infinity de ciertos activos inmobiliarios de propiedad de esta última, incluyendo la planta de fabricación de productos de línea blanca y electrodomésticos, los laboratorios de calidad, las bodegas de almacenamiento de materias primas, las oficinas administrativas y el centro de distribución de la Sociedad, todos ellos ubicados en la comuna de Maipú, Región Metropolitana (los “Inmuebles”).

La operación propuesta tiene por objeto evitar transacciones entre compañías pertenecientes al mismo grupo empresarial toda vez que, una vez

materializada la Operación, la Sociedad pasaría a ser dueña de los Inmuebles que actualmente son arrendados a Infinity. De esta forma, la Sociedad ejecutará sus operaciones en inmuebles de su propiedad, controlando todos los aspectos de su negocio de fabricación, importación y comercialización de línea blanca.

La Operación califica como una operación con partes relacionadas siéndole aplicables, en consecuencia, las normas del Título XVI de la LSA que regula los requisitos y procedimientos aplicables para esa clase de operaciones (“Operación entre Partes Relacionadas”).

En cumplimiento de las referidas normas, en la sesión previamente citada, el directorio de la Sociedad tomó conocimiento que los directores señores Ricardo Cons, Eduardo Mello, Camilo Wittica, Cristián Figueroa y quien suscribe, tenían interés en la Operación al haber sido elegidos directores con los votos del accionista controlador de la Sociedad.

Asimismo, en dicha oportunidad el directorio de la Sociedad designó como evaluador independiente a KPMG Auditores Consultores SpA (“KPMG”), para que elaborara el informe que establece el artículo 147 de la LSA, refiriéndose a los términos y condiciones de la Operación, sus efectos y su potencial impacto en la Sociedad.

Hago presente que la Sociedad no cuenta con un comité de directores y que no existen directores no involucrados que hubieren designado a un evaluador independiente adicional.

2. Interés y relación.

Soy director de Electrolux de Chile S.A., elegido con los votos del controlador de la Sociedad y, por otra parte, poseo, indirectamente, acciones del accionista controlador y, por tanto, también de la Sociedad.

3. Informes de la Operación.

Con el propósito de emitir esta opinión, he tenido en consideración el informe del evaluador independiente KPMG, de fecha 22 de noviembre de 2021, denominado *“Electrolux de Chile S.A. Análisis de la transacción entre empresas relacionadas en el marco del Artículo 147 de la Ley Sobre Sociedades Anónimas”*.

En general, el informe del evaluador independiente comprende:

- a) La descripción del contexto, de la Operación y de las compañías involucradas;
- b) El análisis de la Operación, que comprende, aspectos cualitativos (incluyendo ventajas y desventajas) y cuantitativos referidos a la

comparación entre el precio de compraventa de los Inmuebles, el valor presente de sus contribuciones y seguros, con el valor presente de arrendamiento de los mismos; y

c) Sus conclusiones relativas al impacto de la Operación para la Sociedad.

Asimismo, KPMG señala que la operación propuesta permitirá a la Sociedad ejecutar sus operaciones en inmuebles de su propiedad, controlando todos los aspectos del negocio. De esta forma, pasará de ser arrendatario de todos los edificios y terrenos donde desempeña sus actividades de fabricación y administración de inventarios, a ser su propietario y, por lo tanto, administrador de ellos también.

En el informe de KPMG se establecen como principales ventajas de la Operación, las siguientes:

- (i) Gestión eficiente de los activos, toda vez que una vez materializada la Operación, la Sociedad, en su calidad de propietaria de los Inmuebles, tendrá la oportunidad de gestionar y administrar más eficientemente los mismos, así como disponer, mejorar y hacer cambios estructurales de esos activos sin necesidad de solicitar ningún tipo de autorización a terceros.
- (ii) Efectuar inversiones de bajo riesgo, toda vez que la adquisición de los Inmuebles representa una oportunidad de inversión de bajo riesgo, ya que dichos inmuebles son las instalaciones donde la Sociedad ejecuta sus operaciones diarias, y la Sociedad se encuentra en una situación de excedentes de caja.
- (iii) Mejores oportunidades de financiamiento futuras, toda vez que esta inversión mejora la posición de la Sociedad en términos de activos de capital, lo que a su vez le otorga la capacidad de acceder a mejores oportunidades de financiamiento mediante el otorgamiento de garantías sobre dichos bienes.

Por otro lado, KPMG analizó la operación propuesta desde un punto de vista cuantitativo mediante la comparación del precio de compraventa de los Inmuebles, el valor presente de las contribuciones de bienes raíces y seguros, con el valor presente de arriendo de los mismos, en los términos del contrato de arrendamiento existente entre Electrolux e Infinity, y de acuerdo a valores de mercado proyectados una vez expirado dicho contrato.

El resultado del análisis económico de la Operación fue el siguiente:

- (i) Precio de compra de los Inmuebles, valor presente de las contribuciones y de los seguros: UF362.017 para el Centro de Distribución y UF 562.111 para la Planta Productiva;

- (ii) Valor presente del arriendo de los Inmuebles: fluctuaría entre UF 453.912 y UF 537.649 para el Centro de Distribución, y entre UF 788.538 y UF 931.660 para la Planta Productiva.
- (iii) Beneficio económico de la Operación para la Sociedad de la compra del Centro de Distribución estaría en el rango entre UF 18.038 y UF 83.181.
- (iv) Beneficio económico de la Operación para la Sociedad de la compra la Planta Productiva estaría en el rango entre UF 36.708 y UF 131.566.
- (v) Valor total del ahorro económico: fluctuaría entre UF 54.746 y UF 214.747.

En virtud del análisis cualitativo y cuantitativo referido, KPMG concluye que la Operación entre Electrolux e Infinity contribuye al interés social de Electrolux. Asimismo, concluye que, en consideración a los valores de tasación y los valores que se asignarían a la compraventa de los Inmuebles, la Operación se ajustaría en precio, términos y condiciones de mercado, dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 147 de la LSA.

4. Opinión sobre conveniencia de la Operación para el interés social de la Sociedad.

Considerando la información, documentos y antecedentes tenidos a la vista, estimo que la Operación es de conveniencia para el interés social de la Sociedad por las siguientes razones principales:

- i. La Operación permitirá una gestión más eficiente de los activos del Grupo Electrolux;
- ii. La Operación fortalecería la posición financiera y crediticia de la Sociedad, al poder optar la Sociedad a mejores condiciones para potenciales financiamientos; y
- iii. La Operación representa una inversión de bajo riesgo para la Sociedad, al tratarse de las mismas instalaciones en las cuales la Sociedad desarrolla su giro.

Saluda a ustedes atentamente,

DocuSigned by:

335374C08B1B436...
Gerardo García
Director
Electrolux de Chile S.A.

Certificado de finalización

Identificador del sobre: 792577EBCDDD4E4D80CABD8A0ADF84B1

Estado: Completado

Asunto: Aplicar DocuSign a: Opinión Individual OPR director Gerardo García 25 11 2021.docx

Sobre de origen:

Páginas del documento: 4

Firmas: 1

Autor del sobre:

Páginas del certificado: 4

Iniciales: 0

Alejandra Urenda

Firma guiada: Activado

Sankt Göransgatan 143

Sello del identificador del sobre: Activado

Stockholm, ST 112 17

Zona horaria: (UTC+01:00) Ámsterdam, Berlín, Berna, Roma, Estocolmo, Viena

alejandra.urenda@electrolux.com

Dirección IP: 200.54.102.8

Seguimiento de registro

Estado: Original

Titular: Alejandra Urenda

Ubicación: DocuSign

25/11/2021 12:32:19

alejandra.urenda@electrolux.com

Eventos de firmante**Firma****Fecha y hora**

Gerardo García

gerardo.garcia@electrolux.com

Nivel de seguridad: Correo electrónico,
Autenticación de cuenta (ninguna)

DocuSigned by:



335374C08B1B436...

Enviado: 25/11/2021 12:34:08

Visto: 25/11/2021 12:48:11

Firmado: 25/11/2021 12:51:20

Adopción de firma: Estilo preseleccionado

Utilizando dirección IP: 158.174.186.63

Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos:

Aceptado: 25/11/2021 12:48:11

ID: f987b180-61e8-4829-98d6-d9f134509229

Eventos de firmante en persona**Firma****Fecha y hora****Eventos de entrega al editor****Estado****Fecha y hora****Eventos de entrega al agente****Estado****Fecha y hora****Eventos de entrega al intermediario****Estado****Fecha y hora****Eventos de entrega certificada****Estado****Fecha y hora****Eventos de copia de carbón****Estado****Fecha y hora****Eventos del testigo****Firma****Fecha y hora****Eventos de notario****Firma****Fecha y hora****Eventos de resumen de sobre****Estado****Marcas de tiempo**

Sobre enviado

Con hash/cifrado

25/11/2021 12:34:08

Certificado entregado

Seguridad comprobada

25/11/2021 12:48:11

Firma completa

Seguridad comprobada

25/11/2021 12:51:20

Completado

Seguridad comprobada

25/11/2021 12:51:20

Eventos del pago**Estado****Marcas de tiempo****Información sobre confidencialidad de registros y firmas electrónicos**

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Electrolux IT Solutions AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Electrolux IT Solutions AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: adeniyi.adeyemi@electrolux.com

To advise Electrolux IT Solutions AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Electrolux IT Solutions AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Electrolux IT Solutions AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

- i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;
- ii. send us an email to adeniyi.adeyemi@electrolux.com and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Electrolux IT Solutions AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Electrolux IT Solutions AB during the course of your relationship with Electrolux IT Solutions AB.